**SUMILLA: SOLICITO AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN A TRAVÉS DE MEDIOS ELECTRÓNICOS SOBRE OTORGAMIENTO DE ESCRITURA PÚBLICA.**

**SEÑORA:**

**DIRECTORA DEL CENTRO DE CONCILIACIÓN “PERÚ - JAVIER PRADO”.**

**PRESENTE. -**

1. **DATOS DEL SOLICITANTE:**

**(NOMBRE DEL SOLICITANTE),** identificada con D.N.I./R.U.C N°……………, con correo electrónico …………., con número de celular ……….. y con domicilio en …………………………………….., distrito de ………, provincia y departamento de Lima.

1. **NOMBRE DEL INVITADO Y DOMICILIO:**

**(NOMBRE DEL INVITADO),** identificada con D.N.I./R.U.C N°…………….……, con correo electrónico ………….., con número de celular ……….. y con domicilio en ………………………………………., distrito de ………, provincia y departamento de Lima.

Acudo a su Centro de Conciliación a fin de solicitar que se lleve a cabo la audiencia de conciliación respecto a: **OTORGAMIENTO DE ESCRITURA PÚBLICA**. En ese sentido, a continuación, expongo los detalles de la presente solicitud:

1. **HECHOS QUE DIERON LUGAR AL CONFLICTO**

Mediante el contrato con firma legalizada de fecha …… de Octubre del año 20xx, firmada por las partes ante la Notaria de Lima INDICAR NOMBRE DE NOTARÍA, el invitado NOMBRE COMPLETO DEL INVITADO, dio en venta y enajenación perpetua a favor del solicitante NOMBRE COMPLETO DEL SOLICITANTE, el inmueble ubicado en ………, Distrito de ….., Provincia y Departamento de Lima, inscrito en la partida electrónica número ………… del Registro de Predios de la Oficina a Registral de Lima, faltando a la fecha el otorgamiento de escritura pública de la compra venta del inmueble citado a favor de la solicitante.

Debo señalar que ante los continuos requerimientos telefónicos y por correo electrónico efectuados por mi parte y al no tener una respuesta concreta de parte de nuestro cliente invitado, recurrimos ante su Despacho Conciliatorio a fin de encontrar una solución armónica al presente conflicto.

1. **PETITORIO: OTORGAMIENTO DE ESCRITURA PÚBLICA**

Por medio de la presente solicitamos a la parte invitada (**NOMBRE COMPLETO DEL INVITADO),** cumpla en suscribir la Escritura Pública de compra y venta de inmueble a favor de la parte solicitante (**NOMBRE DEL SOLICITANTE)**, del inmueble ubicado en …………….., Distrito de Surco, Provincia y Departamento de Lima, inscrito en los Registros Públicos de Lima, con número de partida N°………….

1. **MODALIDAD DE CONCILIACIÓN**

En concordancia con los artículos 5° y 10° de la Ley de Conciliación Extrajudicial se señala que la conciliación puede ser a través de medios electrónicos u otros de naturaleza similar conforme a lo dispuesto en el Reglamento. Asimismo, se menciona que la audiencia de conciliación puede realizarse a través de medios electrónicos u otros de naturaleza similar que garanticen la identificación y la comunicación de las partes; asimismo, la autenticidad del contenido del acuerdo conciliatorio, conforme a los principios que rigen la conciliación.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
**NOMBRE DEL SOLICITANTE**D.N.I N° …………………

**DECLARACIÓN JURADA**

Declaro bajo juramento que la información proporcionada es verdadera, conforme los dispuesto por el inciso 10 del artículo 12 del Decreto Supremo N° 008-2021-JUS, que modifica el Reglamento de la Ley N° 26872, Ley de Conciliación:

1. Número de teléfono celular y/o fijo del invitado: ……………………
2. Correo electrónico y/o nombre del aplicativo (APP) u otro medio de comunicación electrónica del invitado (s) o representante legal: ……………………

**ANEXOS**Documentos que adjunto:

1. Copia simple de D.N.I.
2. Copia Literal/ Vigencia de Poder de nombramiento de Gerente General.
3. Vigencia de Poder del Apoderado.
4. Copia simple de D.N.I del Gerente General/Apoderado.
5. Adjuntar documentos que acrediten la pretensión, pudiendo ser:

* Copia literal del predio
* Minuta de compraventa
* Copia simple de correos electrónicos.
* Carta notarial
* Otros documentos.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
**NOMBRE DEL SOLICITANTE**D.N.I N° …………………