**SUMILLA: SOLICITO AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN A TRAVÉS DE MEDIOS ELECTRÓNICOS SOBRE RECTIFICACIÓN DE AREAS Y LINDEROS.**

**SEÑORA:**

**DIRECTORA DEL CENTRO DE CONCILIACIÓN “PERÚ - JAVIER PRADO”.**

**PRESENTE. -**

1. **DATOS DEL SOLICITANTE:**

**(NOMBRE DEL SOLICITANTE),** identificada con D.N.I./R.U.C N°……………, con correo electrónico …………., con número de celular ……….. y con domicilio en …………………………………….., distrito de ………, provincia y departamento de Lima.

1. **NOMBRE DEL INVITADO Y DOMICILIO:**

**(NOMBRE DEL INVITADO),** identificada con D.N.I./R.U.C N°…………….……, con correo electrónico ………….., con número de celular ……….. y con domicilio en ………………………………………., distrito de ………, provincia y departamento de Lima.

Acudo a su Centro de Conciliación a fin de solicitar que se lleve a cabo la audiencia de conciliación respecto a: **RECTIFICACIÓN DE AREAS Y LINDEROS**. En ese sentido, a continuación, expongo los detalles de la presente solicitud:

1. **HECHOS QUE DIERON LUGAR AL CONFLICTO**
2. Que, mediante escritura pública de compraventa, con fecha 16 de mayo de 2019, otorgada ante la notaría ……………., e inscrita en los Registros Públicos, el día … de … de ….., mi persona adquirió del vendedor (NOMBRE DEL INVITADO), la propiedad del bien inmueble sito en Av. …………… N°……., distrito de …………., provincia y departamento de Lima, el mismo que se encuentra inscrito en la Partida N°…………….. del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Lima.
3. Es menester mencionar que, en la partida registral, se consigna como área y linderos del inmueble, lo siguiente:

* Área: ………………………………..
* Lindero y medidas perimétricas: …………………………………

1. Sucede que mi persona, se ha cerciorado acerca de la existencia de los errores en el área y linderos consignados en la partida registral, siendo las medidas correctas, las que se detallan a continuación:

* Área: ………………………………..
* Lindero y medidas perimétricas: …………………………………

1. Que, me he tratado de contactar con la parte invitada mediante carta notarial, correos electrónicos y llamadas telefónicas a fin de que se rectifique el área y lindero de dicho bien, sin embargo, a la fecha no tengo respuesta alguna por su parte, es por ello que recurro a su despacho conciliatorio a fin de que se encuentre una solución armónica al conflicto. (**HECHOS DE ACUERDO CON SU PRETENSION)**
2. **PETITORIO:** **RECTIFICACIÓN DE AREAS Y LINDEROS**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….…………………………………………………………………………………………………………………

1. **MODALIDAD DE CONCILIACIÓN**

En concordancia con los artículos 5° y 10° de la Ley de Conciliación Extrajudicial se señala que la conciliación puede ser a través de medios electrónicos u otros de naturaleza similar conforme a lo dispuesto en el Reglamento. Asimismo, se menciona que la audiencia de conciliación puede realizarse a través de medios electrónicos u otros de naturaleza similar que garanticen la identificación y la comunicación de las partes; asimismo, la autenticidad del contenido del acuerdo conciliatorio, conforme a los principios que rigen la conciliación.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
**NOMBRE DEL SOLICITANTE**D.N.I N° …………………

**DECLARACIÓN JURADA**

Declaro bajo juramento que la información proporcionada es verdadera, conforme los dispuesto por el inciso 10 del artículo 12 del Decreto Supremo N° 008-2021-JUS, que modifica el Reglamento de la Ley N° 26872, Ley de Conciliación:

1. Número de teléfono celular y/o fijo del invitado: ……………………
2. Correo electrónico y/o nombre del aplicativo (APP) u otro medio de comunicación electrónica del invitado (s) o representante legal: ……………………

**ANEXOS**Documentos que adjunto:

1. Copia simple de D.N.I.
2. Copia Literal/ Vigencia de Poder de nombramiento de Gerente General.
3. Vigencia de Poder del Apoderado.
4. Copia simple de D.N.I del Gerente General/Apoderado.
5. Adjuntar documentos que acrediten la pretensión, pudiendo ser:

* Copia simple de Contrato
* Copia de Carta Notarial
* Copia literal
* Otros documentos.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
**NOMBRE DEL SOLICITANTE**D.N.I N° …………………