**SUMILLA: SOLICITAMOS AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN A TRAVÉS DE MEDIOS VIRTUALES SOBRE DESALOJO.**

**SEÑORA:**

**DIRECTORA DEL CENTRO DE CONCILIACIÓN “PERÚ - JAVIER PRADO”.**

**PRESENTE. -**

1. **DATOS GENERALES:**

**NOMBRE DEL SOLICITANTE,** identificado con D.N.I. N° …………………, con correo electrónico ……………. y número de celular …………….., con domicilio en ……………………, distrito de …………………, provincia y departamento de Lima, de **MUTUO ACUERDO** con **NOMBRE DEL SOLICITANTE,** identificado con D.N.I. N°……………………….., con correo electrónico ……………. y número de celular …………….., con domicilio en …………………….., distrito de ……………., provincia y departamento de Lima; solicitamos que se lleve a cabo la audiencia de conciliación respecto a: **DESALOJO (INDICAR SI ES PRECARIO, VENCIMIENTO DE CONTRATO, FALTA DE PAGO U OTRO)**, a continuación expongo los detalles de la solicitud:

1. **HECHOS QUE DIERON LUGAR AL CONFLICTO:**
2. Que, el predio sito en ………………………………, inscrito en el asiento …………… de la Partida Electrónica N° ………………, de la Oficina de Registros Públicos de Lima, se puede constatar que dicho inmueble es de mi propiedad.
3. Que, con fecha ……. del mes de ………… del año 20…, celebré Contrato de Arrendamiento con el Sr. **……………………..,** respecto al inmueble líneas arriba ya mencionado.
4. Que, se pactó que la duración del contrato sería por el plazo de un año (01), siendo así que, a la fecha, ya ha vencido el contrato, y, habiendo transcurrido ……. meses desde el vencimiento, el Sr. …………………., no ha cumplido con desalojar el inmueble.
5. Entonces, dada a la situación presentada, ambos solicitantes acudimos a su despacho conciliatorio para que se pueda encontrar una solución armónica al conflicto.
6. **PETITORIO - DESALOJO:**

Ambas partes acuerdan que el señor **NOMBRE DEL SOLICITANTE**, se compromete en **DESALOJAR Y RESTITUIR** el inmueble sito en ……………………, distrito de ……………., provincia y departamento de Lima, propiedad del señor **NOMBRE DEL SOLICITANTE,** el cual será desocupado el día …. del mes de …….. de 20…, sin mayor requerimiento.

1. **MODALIDAD DE CONCILIACIÓN**

En concordancia con los artículos 5° y 10° de la Ley de Conciliación Extrajudicial se señala que la conciliación puede ser a través de medios electrónicos u otros de naturaleza similar conforme a lo dispuesto en el Reglamento. Asimismo, se menciona que la audiencia de conciliación puede realizarse a través de medios electrónicos u otros de naturaleza similar que garanticen la identificación y la comunicación de las partes; asimismo, la autenticidad del contenido del acuerdo conciliatorio, conforme a los principios que rigen la conciliación.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
**NOMBRE DEL SOLICITANTE**D.N.I N° …………………

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
**NOMBRE DEL SOLICITANTE**D.N.I N° …………………

**DECLARACIÓN JURADA**

Declaramos bajo juramento que la información proporcionada es verdadera, conforme los dispuesto por el inciso 10 del artículo 12 del Decreto Supremo N° 008-2021-JUS, que modifica el Reglamento de la Ley N° 26872, Ley de Conciliación:

1. Números de teléfono celular y/o fijo de los solicitantes: ………………/…………….
2. Correos electrónicos y/o nombre del aplicativo (APP) u otro medio de comunicación electrónica de los solicitantes o representantes legales: … @……………com.

**ANEXOS:**

Cumplimos con adjuntar los siguientes documentos a la presente solicitud:

1. Copia del D.N.I. del **NOMBRE DEL SOLICITANTE**.
2. Copia del D.N.I. del **NOMBRE DEL SOLICITANTE.**
3. Adjuntar documentos que acrediten la pretensión, pudiendo ser:
* Copia simple del contrato de arrendamiento.
* Copia Literal de Propiedad de Inmueble.
* Copia simple de Carta Notarial.
* Otros documentos.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
**NOMBRE DEL SOLICITANTE**D.N.I N° …………………

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
**NOMBRE DEL SOLICITANTE**D.N.I N° …………………